**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 26**

город Ставрополь 15 декабря 2020 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.10.2020 № 486 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Горская Людмила Анатольевна | | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | | |
| Амелина Татьяна Михайловна | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Горбатова Екатерина Петровна | | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - заместитель руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 30.10.2020 № 1828 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 11.11.2020 № 207 (7068), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 16.12.2020 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Войтика, 10а, кадастровый номер 26:12:022317:852, площадь 333 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт.

Цель предоставления: Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 43 290,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 41 125,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 298,70 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, водопровода, линий электропередачи, связи. Наличие зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона, область периодического подтопления, участок с сейсмичностью 7 баллов.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 15 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 03.12.2020 | 03.12.2020  41 125,50 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 2. | 03.12.2020 | 03.12.2020  41 125,50 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 3. | 07.12.2020 | Не поступление задатка | Члакишвили Герман Семенович |
| 4. | 07.12.2020 | 07.12.2020  41 125,50 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 5. | 07.12.2020 | 07.12.2020  41 125,50 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 6. | 07.12.2020 | 30.11.2020  41 125,50 руб. | ООО Специализированный застройщик «МетропольСтрой» |
| 7. | 07.12.2020 | 02.12.2020  41 125,50 руб. | Серебринникова Севель Магеррам кызы |
| 8. | 07.12.2020 | 04.12.2020  41 125,50 руб. | Сотников Алексей Михайлович |
| 9. | 10.12.2020 | 09.12.2020  41 125,50 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 10. | 10.12.2020 | 10.12.2020  41 125,50 руб. | Коротков Олег Александрович |
| 11. | 10.12.2020 | 07.12.2020  41 125,50 руб. | Месхи Николоз |
| 12. | 11.12.2020 | 11.12.2020  41 125,50 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 13. | 11.12.2020 | 11.12.2020  41 126,00 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 14. | 11.12.2020 | 11.12.2020  41 125,50 руб. | Усманов Иван Иванович |
| 15. | 11.12.2020 | 11.12.2020  41 125,50 руб. | Майдибор Надежда Петровна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 16.12.2020, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Садыков Эскендер Курбанович

2. Шендрик Вадим Генадьевич

3. Бабаев Роман Калбалиевич

4. Фатеева Валентина Владимировна

5. ООО Специализированный застройщик «МетропольСтрой»

6. Серебринникова Севель Магеррам кызы

7. Сотников Алексей Михайлович

8. Любименко Вячеслав Валерьевич

9. Коротков Олег Александрович

10. Месхи Николоз

11. Блажко Светлана Викторовна

12. Рашевский Дмитрий Сергеевич

13. Усманов Иван Иванович

14. Майдибор Надежда Петровна

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** Члакишвили Герману Семеновичу по лоту № 1 согласно п.п. 2, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.П. Горбатова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_